

BLÅSUT

BULLETTINEN

JANUARI 2022

Dyrt att sortera hushållssopor fel

Från och med den 1 januari 2022 har Göteborgs Stad ökat kostnaden för felsortering i samband med matavfall. Vid felsorteringar i form av plast och liknande i matavfallet blir föreningen debiterade en kostnad av 655 kr per tillfälle och hämtningsställe. Detta kan bli en stor merkostnad för föreningen och vi uppmanar därför alla medlemmar som sorterar ut sitt matavfall att inte slänga plast eller grovavfall i matavfallsbehållarna.

Utsättning av container

Containrar för brännbart grovavfall kommer att ställas fram mellan husen på Gröna Gatan och på Blåsutgatan 6-8 från måndag den 17 januari till torsdag 20 januari kl 15.

Rensning av gemensamma ytor

Av brandsäkerhetsskäl är det inte tillåtit att förvara brännbart material i de allmänna utrymmena såsom i trapphus, garage eller utanför sitt lägenhetsförråd då det ökar risken för anlagda bränder eller försvårar vid en eventuell utrymning. Det handlar om allas vår säkerhet, tänk på dig själv och dina grannar. Om du är osäker på vad som gäller eller om du känner för att fräska upp minnet så finns mycket information att läsa på följande länk: <https://rib.msb.se/filer/pdf/25596.pdf>

Hissrenovering

Föreningen har idag 17 hissar varav 15 är i behov av renovering och kostnaderna för detta finns med i föreningens underhållsplan under de kommande tre åren. Baserad på grad av renoveringsbehov och utvärdering av felanmälningar under de tre senaste åren så kommer hissarna att renoveras enligt följande tidsplan:

2022	2023	2024
Gröna Gatan 49 höger	Blåsutgatan 1	Blåsutgatan 4
Gröna Gatan 49 vänster	Blåsutgatan 3	Blåsutgatan 5
Gröna Gatan 65 höger	Blåsutgatan 7	Blåsutgatan 6
Gröna Gatan 65 vänster	Blåsutgatan 10	Blåsutgatan 8
Gröna Gatan 67 höger	Blåsutgatan 12	
Gröna Gatan 67 vänster		

I samband med renoveringen undersöks också möjligheterna att förlänga hissen på Blåsutgatan 7 till gatuplanet enligt stämmobeslut. Samtliga hissar kommer av säkerhetsskäl att utrustas med så kallad korgdörr, dvs en dörr som sitter fast i själva hisskorgen och inte i hisschaktet. Styrelsen kommer även att utreda möjligheten att montera en hiss i trapphuset på Blåsutgatan 2.

Nya loftgångsdörrar

Loftgångsdörrarna i föreningen är gamla och i många fall både dragiga och utslitna. De behöver bytas ut och kostnaderna för detta finns med i föreningens underhållsplan. Arbetet med att upphandla nya dörrar, dvs att hitta ett företag som både levererar och installerar dörrarna till rimliga kostnader, har påbörjats. Hittills har de anbud som kommit in legat ca 30% över budgeterad kostnad och ansetts vara för dyra. Nya upphandlingar kommer därför att göras. Under tiden undersöker också styrelsen möjligheten att sätta in bredare dörrar än de befintliga, vilket i sin tur kräver bygglov från Stadsbyggnadskontoret. Ambitionen är att påbörja arbetet med installation av nya loftgångsdörrar under våren.

Återanvändning av tidigare soprum

I samband med övergång till nytt sophanteringssystem på Blåsutgatan 1-7 och 2-6 har sopnedkast stängts och tidigare soprum frigjorts för andra ändamål. Det samma kommer att ske allt eftersom nytt sophanteringssystem installeras på resten av Blåsutgatan, Kabelgatan och Gröna Gatan. Styrelsen har beslutat att göra om soprummet på Blåsutgatan 4 till ett rum för farligt avfall, som ljusrör och glödlampor, kemiska produkter, mm. Samtliga medlemmar kommer att få tillgång till rummet via sina låstagg. Målet är att på sikt inrätta ett likande soprum på Gröna Gatan. Vad övriga tomma soprum så småningom ska användas till är inte beslutat ännu.

Hänsyn och gemenskap

Nu som vi tyvärr återgått till vissa restriktioner på grund av covid-smittan i samhället vistas många av oss mer i våra lägenheter än vi annars gör. Därför vill vi påminna om att så långt möjligt visa hänsyn och förståelse mot grannarna. Buller och störande ljud får inte förekomma mellan kl 19 och 8 på vardagar och mellan kl 17 och 9 på helger. Samtidigt måste man respektera och tolerera att grannar hörs när man bor i ett flerfamiljshus. Vissa "levnadsljud" som dammsugning, barnskrik, tv-ljud och lekande barn måste accepteras (se också Trivselreglerna som hänger i trapphusen och ligger på hemsidan, <https://brfblasut.se/mitt-boende/trivselregler>).

Renoveringar som kan störa får endast ske vardagar mellan 8:00 och 19:00 samt på helger mellan 9:00 och 17:00. Informera alltid grannarna när denna typ av arbeten påbörjas i lägenheten med förslagsvis en lapp i hissen eller trapphuset. Tänk på att alla inte är ute på Facebook, så det räcker inte att informera via föreningens FB-grupp. Ska man ha fest får man naturligtvis tala med sina gäster på balkongen och spela musik, men man bör också informera grannarna i god tid innan festen börjar.

Skräpig återvinningsstation på Blåsutgatan

Vid infarten på Blåsutgatan finns en återvinningsstation som administreras av Förpacknings- & tidsinsamlingen (FTI). Vi behöver alla hjälpas åt att anmäla till FTI när det ser skräpigt ut eller stort skrymmande avfall har lämnats på platsen, enklast anmäler ni via deras hemsida (www.ftiab.se) eller genom att ringa 020 – 088 03 11.

Det går även bra att ta kontakt med FTI om behållarna behöver tömmas.

Styrelsen Brf Blåsut